

Lisa nr 1

Üürilepingu nr KPJ-4/2020-296 lisale nr 6.3

Tööde loetelu ja eeldatav maksumus - Kuninga tn 22 kohtusaalide ehitustööd

Jrk nr	Töö nimetus	Eeldatav maksumus, EUR, km-ta
1	Nõrk- ja tugevvoolu eelprojekti koostamine	5 000
2	Kohtusaal 1 - ruum 45 (I korrus - 105 m2)	
2.1.	Ettevalmistustööd	1 500
2.2.	Puitpõrandate osaline plommimine (kaabelduste järgne)	1 200
2.3.	Lae korrastamine, valgustuse korrastamine koos avarii valgustusega	4 500
2.4.	Tugevvoolutööd	3 500
2.5.	Nõrkvoolutööd	3 200
3	Uus kohtusaal - ruum 46 (I korrus, endine kantselei - 55 m2)	
3.1.	Ettevalmistustööd, jahutuse, valgustuse ja mööbli demontaaž	1 500
3.2.	Kajatõkkeplaatide paigaldus, lae viimistlus	3 500
3.3.	Uue valgustuse (sh avarii valgus) paigaldus vastavalt uuele mööbli lahendusele	3 500
3.4.	Tugevvoolutööd	2 500
3.5.	Nõrkvoolutööd	3 500
4	Uus kantselei ruum - ruum 50 (I korrus, ruum - 30 m2)	
4.1.	Ettevalmistustööd ja leti ümberkolimine.	1 500
4.2.	Uue valgustuse paigaldus vastavalt uuele mööbli lahendusele, lae viimistlusega	2 500
4.3.	Tugevvoolutööd	1 200
4.4.	Nõrkvoolutööd	500
5	Uus kohtusaal - ruum 65 (II korrus, endine nõupidamisruum - 64 m2)	
5.1.	Ettevalmistustööd, valgustuse ja mööbli demontaaž	500
5.2.	Kajatõkkeplaatide paigaldus, lae viimistlus	3 500
5.3.	Uue valgustuse paigaldus vastavalt uuele mööbli lahendusele	5 300
5.4.	Tugevvoolutööd	3 500

5.5.	Nõrkvoolutööd	3 500
6	Kahe kohtusaali kolimine Rüütli 19 -> Kuninga tn 22	2 000
	Tööde maksumus ilma reservita	57 400
	Ehitustööde reserv 15%	7 860
	Tööde maksumus koos reserviga:	65 260
	RKAS projektijuhtimise kulu 7%	4 568
	Tööde maksumus kokku km-ta	69 828
	Käibemaks 22%	15 362
	Tööde maksumus kokku koos km-ga	85 190